



**Autorizaciones**

---

**Ing. Saúl Cruz Roa**  
**Gerente de Verificación y Apoyo Técnico**  
**Subdirección General Técnica**

---

**Lic. Alejandro Navarro Pérez**  
**Gerente de Registro de Empresas y Oferta**  
**de Vivienda**  
**Subdirección General Técnica**



**Contenido**

<b>Autorizaciones .....</b>	<b>1</b>
<b>Objetivo .....</b>	<b>3</b>
<b>Alcance .....</b>	<b>3</b>
<b>Políticas .....</b>	<b>3</b>
<b>Identificación de Cambios .....</b>	<b>3</b>
<b>Esquema General .....</b>	<b>4</b>
<b>Desarrollo .....</b>	<b>5</b>
<b>Niveles de Servicio .....</b>	<b>15</b>
<b>Formatos .....</b>	<b>15</b>
<b>Anexos .....</b>	<b>15</b>
<b>Áreas de Soporte .....</b>	<b>15</b>

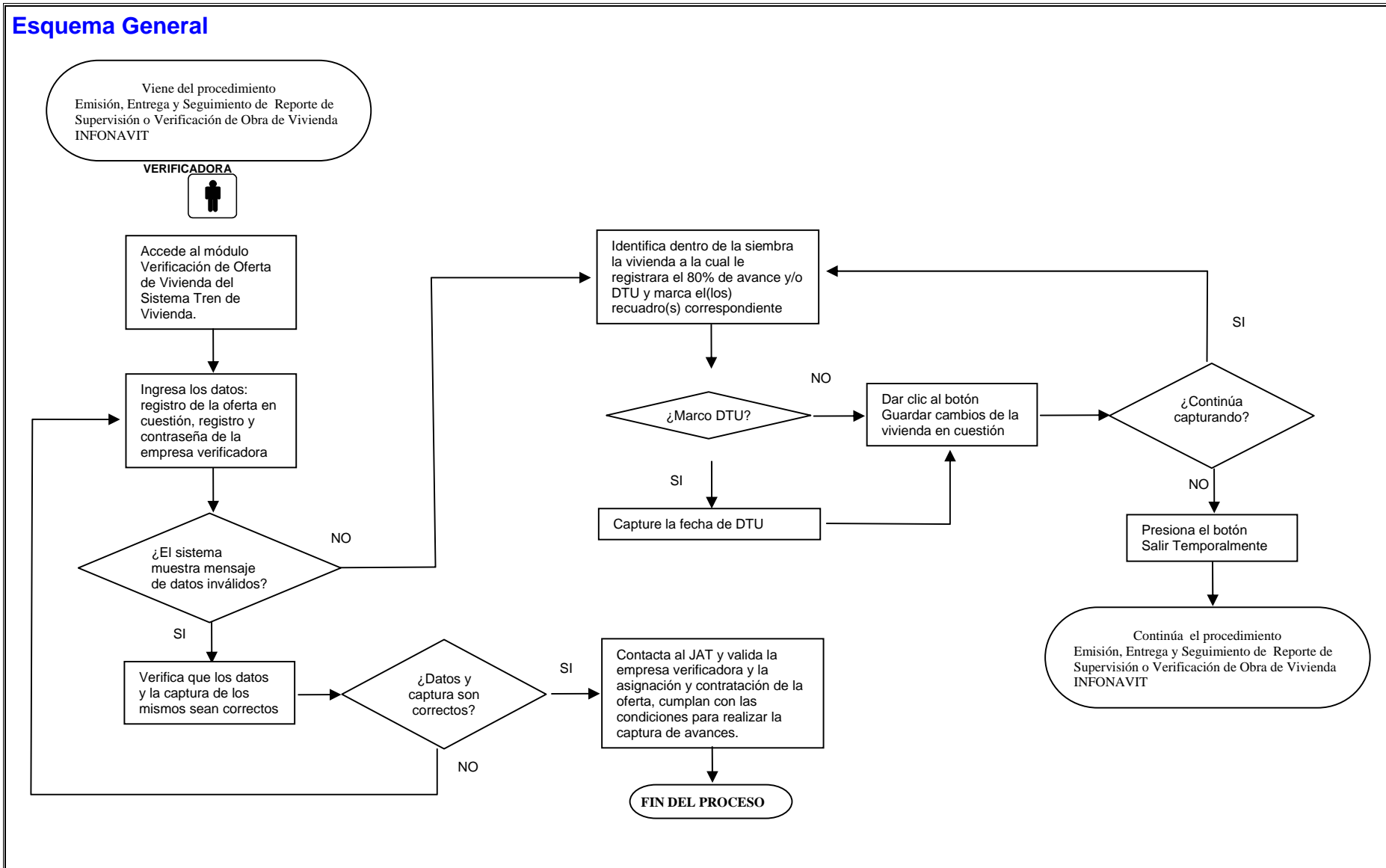


## GUÍA OPERATIVA Captura de Avances y DTU en el Sistema Tren de Vivienda

Código:

V.

<b>Objetivo</b>	Proporcionar una herramienta para los verificadores contratados por el INFONAVIT que les apoye en su actividad de captura de avances y DTU dentro del Sistema de Tren de Vivienda, a través del portal del instituto.
<b>Alcance</b>	<p>La captura de avances y DTU dentro del sistema Tren de Vivienda, aplica para toda la oferta registrada electrónicamente de Paquetes de Línea II y Mercado Abierto, así como para todas aquellas ofertas anteriores con vivienda disponible, para las cuales el desarrollador ha registrado su siembra electrónicamente y para las que se ha registrado la asignación y marca de contrato de verificador.</p> <p>Esta guía esta dirigida a todas las empresas verificadoras contratadas por el instituto.</p>
<b>Políticas</b>	<p><b>De la Oferta registrada objeto de asignación de verificación</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. El sistema permitirá el acceso a las ofertas registradas de paquetes de Línea II y de Mercado Abierto que cuentan con asignación y marca de contrato de empresa de verificación.</li></ol> <p><b>De las Empresas Verificadoras</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. El sistema permitirá la captura de avances y DTU a todas las empresas verificadoras que cuentan con registro electrónico aceptado.</li><li>3. Las empresas verificadoras podrán capturar avances y DTU de las ofertas a ellas asignadas y marcadas como contratadas.</li></ol>
<b>Identificación de Cambios</b>	No aplica por esta la primera versión.



**Desarrollo**

Viene del Procedimiento de Emisión, Entrega y Seguimiento de Reporte de Supervisión o Verificación de Obra de Vivienda INFONAVIT

**Acceso al Sistema Tren de Vivienda (SITREVI) para realizar la captura de avances y DTU a la oferta registrada**

**Empresa Verificadora**

1. Accede al Sistema a través del portal del Instituto  
Realiza las actividades de los recuadros 1 y 2



2.- Dar click a la opción Verificadores

1.- Ubicarse en el apartado el INFONAVIT ampliado

1.1. El sistema despliega la siguiente pantalla. Realiza la actividad señalada en el recuadro 1.



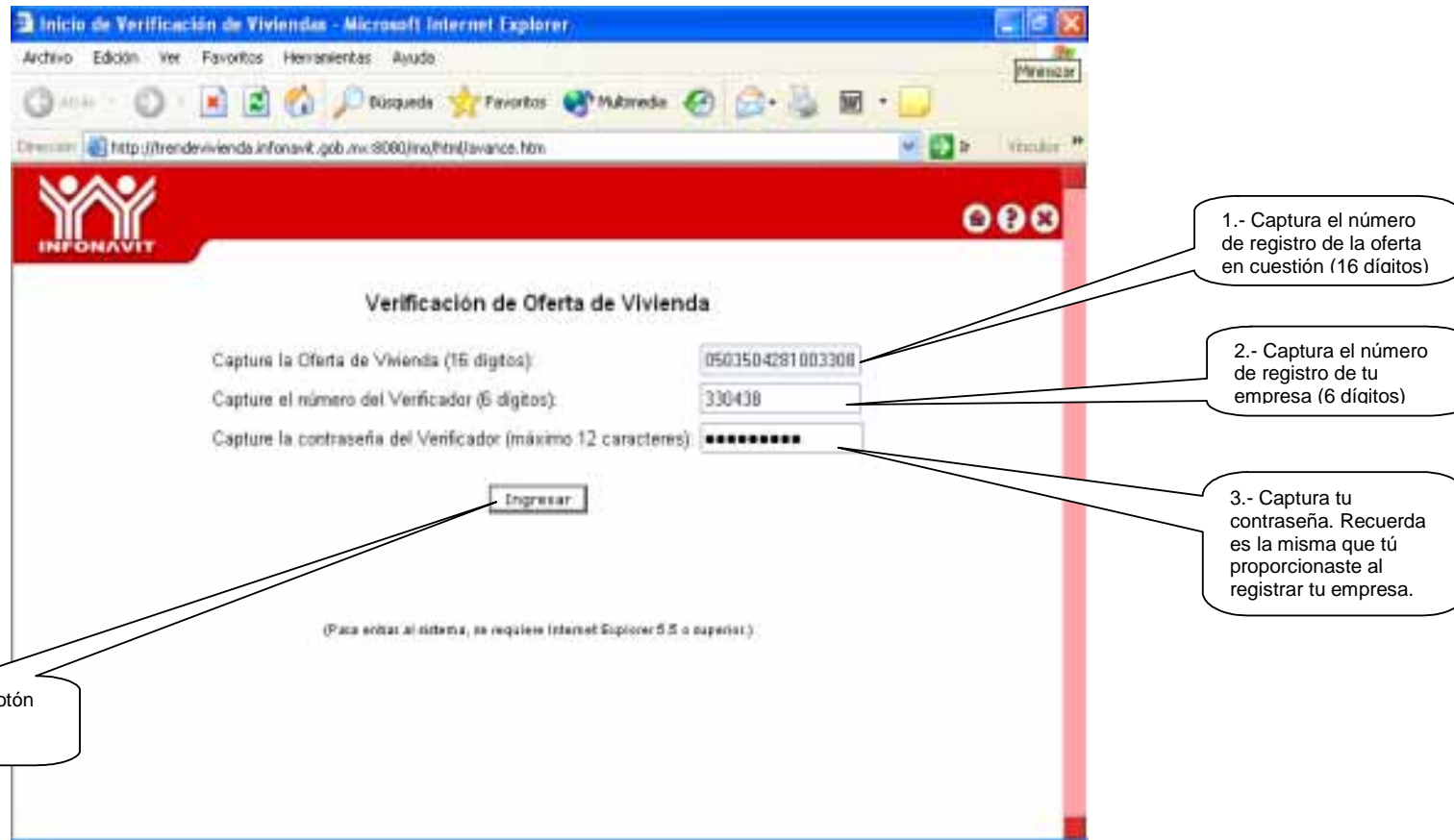
1.- Dar clic al icono Verificación de oferta de vivienda

GUÍA OPERATIVA  
Captura de Avances y DTU en el Sistema Tren de Vivienda

Código:

V.

- 1.2. El sistema despliega la siguiente pantalla.  
Realiza las actividades señaladas en los recuadros 1, 2, 3 y 4.



1.- Captura el número de registro de la oferta en cuestión (16 dígitos)

2.- Captura el número de registro de tu empresa (6 dígitos)

3.- Captura tu contraseña. Recuerda es la misma que tú proporcionaste al registrar tu empresa.

4.- Dale click al botón Ingresar.

## GUÍA OPERATIVA Captura de Avances y DTU en el Sistema Tren de Vivienda

Código:

V.

1.3. El sistema valida la existencia de la oferta, el estatus de la empresa verificadora y la asignación y marca de contrato de la oferta al verificador. Si alguno de los datos capturados fue erróneo o no cumple con las condiciones para realizar la captura de avances, el sistema mostrará alguno de los siguientes mensajes:

- a) Si los datos se ingresan correctamente pero el estatus del registro de la empresa verificadora no es aceptado  
[Se encuentra en validación necesita ser aceptado](#)  
[Necesita terminar de capturar su registro y estar aceptado para ingresar al módulo](#)  
[Necesita registrarse y estar aceptado para ingresar al módulo](#)
- b) Si los datos se ingresan correctamente pero existe incongruencia en los datos de la asignación (oferta-verificador)  
[La oferta de vivienda esta asignada a otro verificador](#)
- c) Si los datos se ingresan incorrectamente  
[Favor de revisar su información proporcionada](#)

En cualquiera de estos casos, realiza la actividad del recuadro 1.

1.- Para todos los casos en que el sistema muestre un mensaje y no los datos de la siembra, dar clic el botón Regresar y regresar al paso 1.2

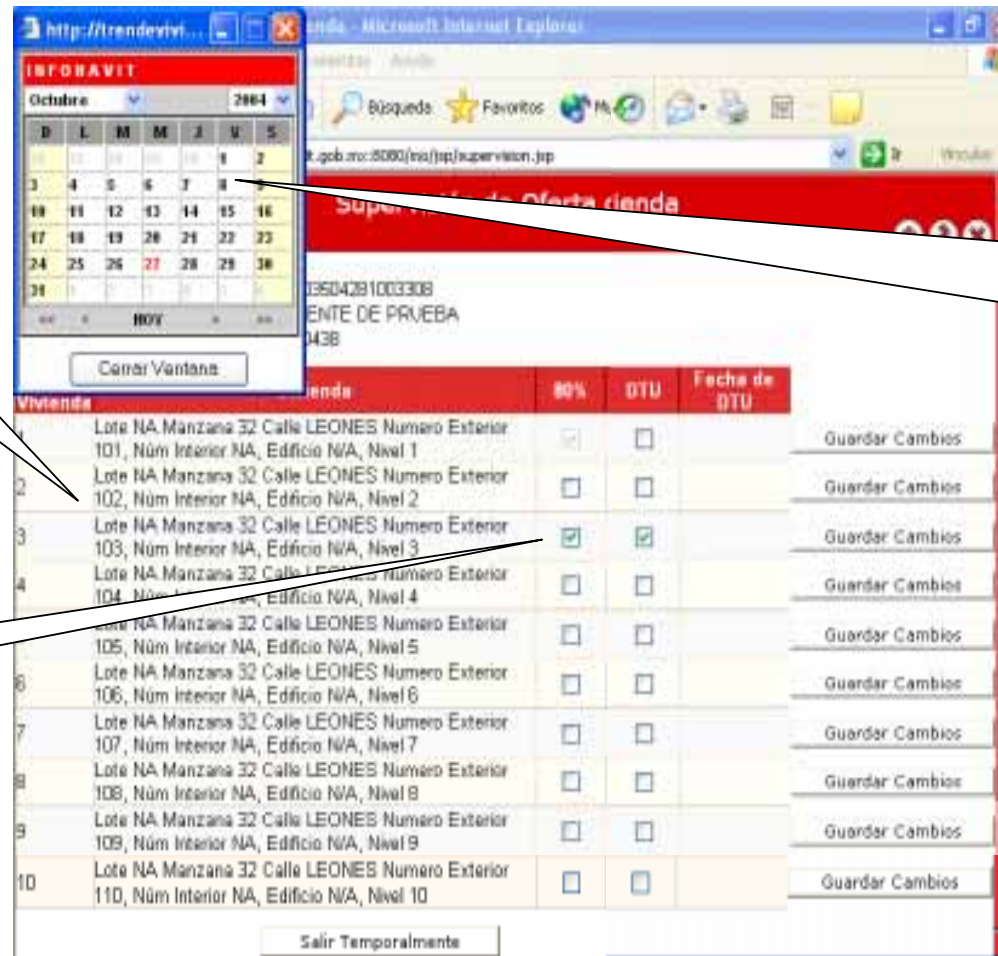


**GUÍA OPERATIVA**  
**Captura de Avances y DTU en el Sistema Tren de Vivienda**

Código:

V.

1.4. Si los datos capturados fueron correctos y válidos, el sistema despliega la siguiente pantalla. Realiza las actividades señaladas en los recuadros 1, 2 y 3.



The screenshot shows a web browser window with the URL 'http://trendeivi...'. A calendar for October 2004 is open, showing the 27th as the selected date. Below the calendar is a table with columns: 'Vivienda', '80%', 'DTU', and 'Fecha de DTU'. The table lists 10 housing units. The 3rd unit is selected, with both the '80%' and 'DTU' checkboxes checked. A 'Cerrar Ventana' button is visible at the bottom of the calendar.

Vivienda	80%	DTU	Fecha de DTU
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 101, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 102, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 103, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 104, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 105, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 106, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 107, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 108, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 109, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 110, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1.- Identifique la ubicación de la vivienda a la cual le marcará avances y/o DTU

2.- Marca el recuadro de avance del 80% y/o en su caso el del DTU

3.- Si marcaste el recuadro DTU, selecciona la fecha de su emisión, en el calendario de la ventana que para ello te ofrece el sistema. Primero ubica el año, después el mes y por último el día.

**GUÍA OPERATIVA**  
**Captura de Avances y DTU en el Sistema Tren de Vivienda**

Código:

V.

1.5. El sistema mostrará la siguiente pantalla.  
 Realiza las actividades señaladas en los recuadros 1 y 2.

1.- Verifica que la ubicación de la vivienda a la que marcaste avances y/o DTU sea la correcta.

2.- Verifica que la fecha de emisión de DTU seleccionada sea la correcta

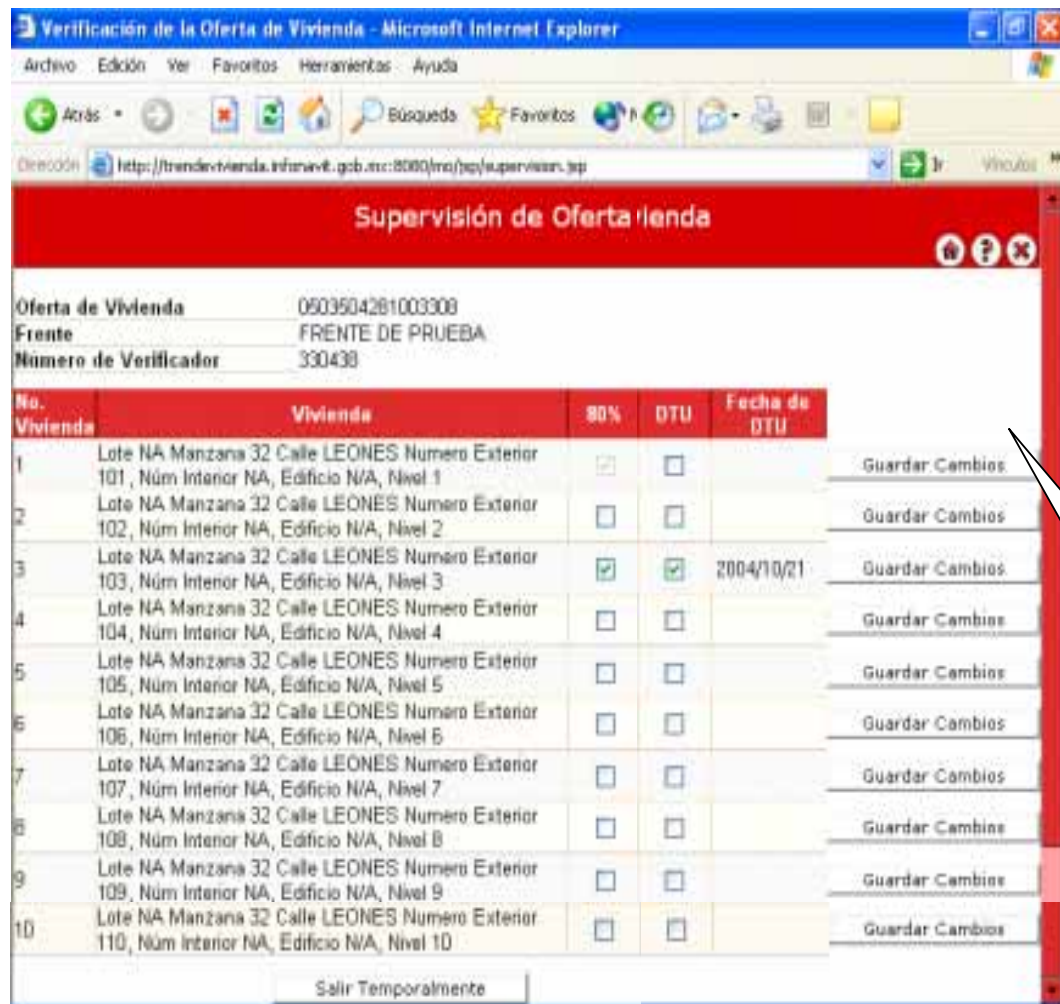
No. Vivienda	Vivienda	80%	DTU	Fecha de DTU	Guardar Cambios
1	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 101, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
2	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 102, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
3	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 103, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2004/10/21	Guardar Cambios
4	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 104, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
5	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 105, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
6	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 106, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
7	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 107, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
8	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 108, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
9	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 109, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
10	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 110, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios

GUÍA OPERATIVA  
Captura de Avances y DTU en el Sistema Tren de Vivienda

Código:

V.

1.6. Si los datos ingresados son los correctos, Realiza la acción señalada en el recuadro 1.



Verificación de la Oferta de Vivienda - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Acórs - Búsquedo Favoritos

Dirección http://trendvivienda.infonavit.gob.ec:8080/tra/supervisor.jsp

### Supervisión de Oferta Vivienda

Oferta de Vivienda 0603504261003308  
Frente FRENTE DE PRUEBA  
Número de Verificador 330438

No. Vivienda	Vivienda	80%	DTU	Fecha de DTU	
1	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 101, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
2	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 102, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
3	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 103, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2004/10/21	Guardar Cambios
4	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 104, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
5	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 105, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
6	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 106, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
7	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 107, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
8	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 108, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
9	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 109, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
10	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 110, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios

Salir Temporalmente

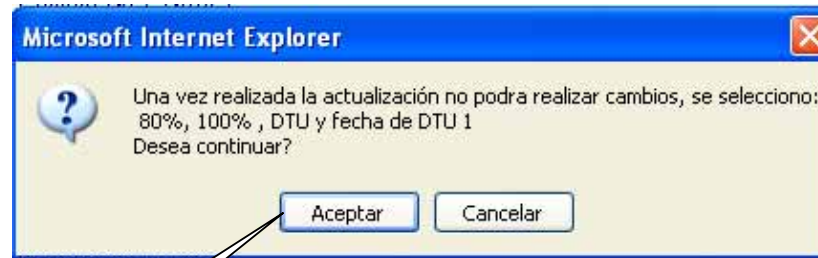
3.- Dale click al botón Guardar Cambios.

## GUÍA OPERATIVA Captura de Avances y DTU en el Sistema Tren de Vivienda

Código:

V.

- 1.7. El sistema desplegará en pantalla el siguiente mensaje de advertencia.  
Recuerda tu eres el único responsable de la captura de avances y DTU que se realiza con tu registro y contraseña.  
Si estas seguro de tu captura, realiza la acción señalada en el recuadro 1



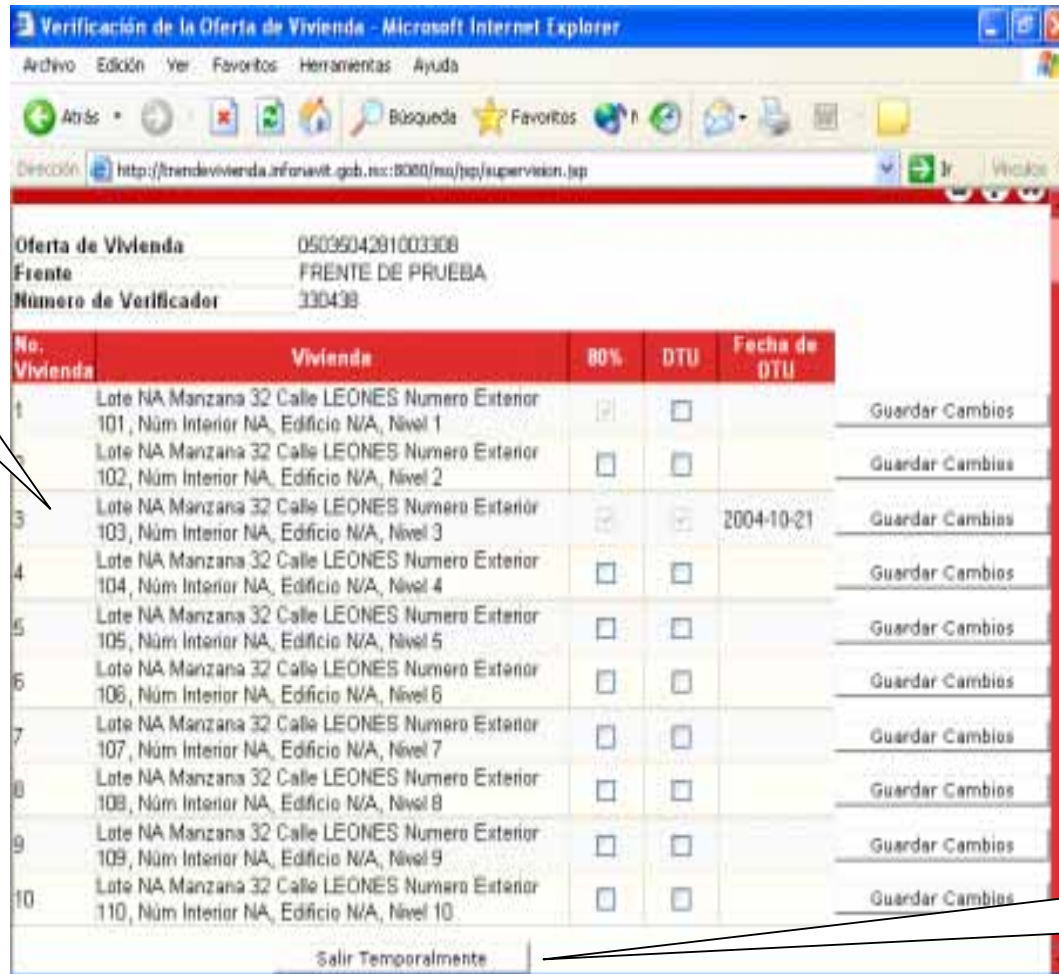
1.- Una vez que hayas verificado que la captura fue la adecuada dale click al botón Aceptar

GUÍA OPERATIVA  
Captura de Avances y DTU en el Sistema Tren de Vivienda

Código:

V.

1.8. El sistema mostrará los datos grabados, en la siguiente pantalla; estos datos ya no se pueden modificar. Realiza las actividades señaladas en los recuadros 1 y 2.



No. Vivienda	Vivienda	80%	DTU	Fecha de DTU	
1	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 101, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
2	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 102, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
3	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 103, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2004-10-21	Guardar Cambios
4	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 104, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
5	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 105, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
6	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 106, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
7	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 107, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
8	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 108, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
9	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 109, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios
10	Lote NA Manzana 32 Calle LEONES Numero Exterior 110, Núm Interior NA, Edificio N/A, Nivel 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Guardar Cambios

Ejemplo de datos grabados

1.- Repita el proceso desde el paso 1.4 para cada una de las viviendas a las desee registrar avances y/o DTU.

2.- Cuando haya concluido o desee suspender la captura, de click en el botón Salir Temporalmente

### GUÍA OPERATIVA Captura de Avances y DTU en el Sistema Tren de Vivienda

Código:

V.

1.9. El sistema presentará la siguiente pantalla.

Con la cual se da por terminado el proceso que describe esta guía y deberá continuar con el procedimiento de: **Emisión, Entrega y Seguimiento de Reporte de Supervisión o Verificación de Obra de Vivienda FONAVIT.**



### Niveles de Servicio

**Área:** Verificador

**Servicio:** Captura marcas del 80 % de avance.

**Descripción:** Realizar la captura en el SITREVI del 80% de avance de obra a las viviendas que cumplan con dicha condición.

**Tiempo de Respuesta:** 5 días hábiles después de alcanzado el avance

**Área:** Verificador

**Servicio:** Captura marcas y fechas de DTU.

**Descripción:** Realizar la captura en el SITREVI del Dictamen Técnico Único (DTU) de las viviendas que cuenten con su emisión.

**Tiempo de Respuesta:** 5 días hábiles después de la solicitud de su emisión por parte del oferente

### Formatos

No aplica.

### Anexos

No aplica.

### Áreas de Soporte

En caso de requerir ayuda para solucionar problemas de operación y/o funcionalidad del SITREVI deberán de solicitar apoyo a:

#### **Centro de Apoyo y Soporte a INFONAVIT Ampliado.**

Este centro opera como Ventanilla Única de las **8:00** a las **15:30** horas y atiende a través de los siguientes medios de comunicación:

Telefónicamente: Pendiente

Correo Electrónico: Pendiente

#### **Responsable**

Francisco Castro Meléndez

Correo Electrónico [fcastro@infonavit.org.mx](mailto:fcastro@infonavit.org.mx)

**Desde la Ciudad de México al 53 22 63 81**